



Comune di Villa di Serio
Provincia di Bergamo

Prot. n. 7142 del 06.08.2015

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL BAR
ANNESSO ALLA PALESTRA POLIFUNZIONALE
(01 OTTOBRE 2015 – 30 SETTEMBRE 2018)**

AVVISO DI GARA

ENTE CONCEDENTE

Comune di Villa di Serio - Via Papa Giovanni XXIII, 60 – 24020 Villa di Serio

Responsabile unico del procedimento: Vatta Alberta – tel 035/65.46.51 – fax 035/65.46.13 e-mail: alberta.vatta@comune.villadiserio.bg.it

Orario di apertura ufficio: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.30
Sito internet: www.comune.villadiserio.bg.it

OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è l'affidamento per anni tre, dal 01.10.2015 al 30.09.2018, della gestione del bar annesso alla palestra polifunzionale sita in Piazza Europa (i locali e l'area oggetto di concessione sono evidenziati in colore giallo nella planimetria allegata, mentre i locali e le aree soggette al solo obbligo di pulizia sono evidenziati in colore azzurro). La concessione potrà essere rinnovata per un ulteriore triennio.

Entro il 1° luglio di ogni anno sia il gestore che l'Amministrazione Comunale avranno facoltà di recedere dal contratto; detta volontà dovrà essere manifestata con preavviso scritto, a mezzo raccomandata r.r.

Per il periodo di validità del contratto l'aggiudicatario dovrà inoltrare, attraverso l'apposito canale telematico, segnalazione certificata di inizio attività di somministrazione alimenti e bevande (denominazione bar-caffè), con esclusione della somministrazione di bevande aventi contenuto alcolico superiore al 21 per cento del volume

Alla scadenza del contratto o, comunque, in via anticipata nel caso di risoluzione per inadempimento o di esercizio del diritto di recesso, il locale rientrerà nella piena disponibilità dell'Amministrazione concedente e all'aggiudicatario non potrà essere riconosciuto alcun diritto di avviamento.

CANONE DI CONCESSIONE e RIMBORSO SPESE UTENZE

Il canone annuo di concessione posto a base d'asta è quantificato in € 500,00 (euro cinquecento/00) + IVA oltre ad un rimborso spese forfettario, pari ad € 2.800,00/anno (€ duemilaottocento/00 annuo) + IVA, per i consumi di energia elettrica, acqua e gas metano.

Il canone dovrà essere versato per ciascun anno di validità della concessione in unica rata anticipata in scadenza il 1° ottobre; il rimborso spese forfettario dovrà invece essere corrisposto in due rate di pari importo in scadenza il 1° dicembre ed il 1° aprile di ciascuna annualità di concessione.

DISCIPLINA DEL RAPPORTO DI CONCESSIONE.

La Concessione è disciplinata dallo schema di convenzione approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 03.08.2015.

PROCEDURE DI GARA

La gara sarà espletata mediante procedura aperta, nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici di cui al D. Lgs 163/2006 e s.m.i. con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta da intendersi come "maggior canone annuo" rispetto alla base d'asta quantificata in € 500,00 (€ cinquecento /00) oltre IVA;

REQUISITI DEI PARTECIPANTI ALLA GARA D'APPALTO

Possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande così come previsto dagli artt. 65 e 66 della L.R. n. 6/2010 ed art. 71 D.Lgs 59/2010.

TERMINE DI RICEZIONE DELL'OFFERTA

L'OFFERTA PER LA GESTIONE DEL BAR ANNESSO ALLA PALESTRA POLIFUNZIONALE dovrà essere recapitata all'ufficio protocollo a mano o attraverso il servizio postale e dovrà **pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 10 SETTEMBRE 2015.**

LUOGO E DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le procedure di gara si svolgeranno presso la sede municipale – Via Papa Giovanni XXIII, 60 **il giorno 11.09.2015 alle ore 09.00.** Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida dal Presidente gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di annullare la gara, rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano vantare pretese di qualsiasi genere e natura.

L'offerta vincherà i concorrenti per un periodo di tre mesi, decorrenti dalla data di scadenza del bando e l'aggiudicatario per l'intera durata del contratto.

MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI DA PRESENTARE

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno presentare apposito PLICO debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione all'esterno della dicitura "OFFERTA PER LA GESTIONE DEL BAR ANNESSO ALLA PALESTRA POLIFUNZIONALE"

Detto plico dovrà contenere DUE BUSTE, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate:

La **busta A** dovrà riportare all'esterno la dicitura "DICHIARAZIONI E DOCUMENTI" e dovrà contenere :

1. Istanza di partecipazione alla gara per l'affidamento in concessione della gestione del bar annesso alla palestra polifunzionale redatta sull'apposito modulo predisposto dall'ente concedente;
2. Autocertificazione del possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande previsti dalla L.R. n. 6/2010 e



Comune di Villa di Serio
Provincia di Bergamo

D.Lgs 59/2010. I suddetti requisiti devono essere posseduti dai partecipanti (pena l'esclusione dalla gara) alla data di pubblicazione del presente bando;

3. Copia dello schema di convenzione per la gestione del bar annesso alla palestra polifunzionale, che tiene luogo del disciplinare d'oneri, debitamente sottoscritta in ogni sua pagina in segno di accettazione;
4. Copia della planimetria illustrante i locali e l'area oggetto di concessione nonché i locali, spazi comuni ed aree per le quali sussiste l'obbligo di effettuare il servizio di pulizia, planimetria debitamente sottoscritta per conoscenza;
5. Cauzione provvisoria pari a € 500,00 (euro cinquecento/00) da prestare mediante assegno circolare o mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa (si precisa che laddove la cauzione provvisoria sia prestata mediante fideiussione non si procederà alla restituzione della garanzia cauzionale in quanto l'art.2 del D.M. n. 123/2004 ne prevede l'estinzione automatica decorsi 30 gg dall'aggiudicazione ad altre imprese ovvero dalla data di sottoscrizione del contratto);

La **busta B** dovrà riportare all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" e dovrà contenere l'offerta in bollo formulata sull'apposito modulo predisposto dall'ente concedente, indicando quanto di seguito elencato:

1. generalità complete dell'offerente, se trattasi di persona fisica, ovvero la ragione sociale, la sede legale, le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza, se trattasi di società;
2. importo del canone annuo offerto, espresso così in cifre come in lettere; in caso di discordanza fra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere si riterrà valida quella più vantaggiosa per il Comune di Villa di Serio; il canone offerto dovrà essere in aumento rispetto a quello indicato come base d'asta. Non verranno considerate offerte in diminuzione, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
3. data e sottoscrizione dell'offerente o del legale rappresentante in caso di società; l'offerta priva della sottoscrizione è nulla.

In entrambe le buste dovrà essere inserita, quale allegato, copia della carta d'identità del soggetto partecipante alla gara che sottoscrive le relative attestazione e documentazioni.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO - EVENTUALI CONSEGUENZE

A garanzia del regolare e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, l'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla data di ricezione della relativa comunicazione, ai fini della sottoscrizione del contratto in forma pubblica amministrativa, dovrà provvedere a quanto di seguito indicato:

- a) prestare cauzione definitiva nella misura di € 5.000,00 (euro cinquemila/00). La cauzione dovrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa e dovrà riportare la rinuncia esplicita, senza riserva alcuna, alla preventiva escussione del debitore principale; in caso di utilizzo parziale, la cauzione dovrà essere reintegrata nell'importo originario;

- b) Sottoscrivere polizza per responsabilità civile verso terzi a copertura dei rischi derivanti dall'esercizio dell'attività con un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 (euro un milione/00);
- c) versare anticipatamente le spese di registrazione, diritti di segreteria ed eventuali accessori;
- d) assumere la gestione del bar entro la data del 01.10.2015 impegnandosi all'osservanza di quanto stabilito nella convenzione. I locali saranno, comunque, accessibili già dal 14.09.2015 per quanto necessario all'attivazione della gestione;
- e) Provvedere a tutti gli adempimenti amministrativi e fiscali previsti dalla normativa vigente ai fini dell'esercizio dell'attività di cui trattasi.

Ove nel termine previsto l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e/o non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora stabiliti, l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione.

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, qualora ne ricorrano le circostanze, ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

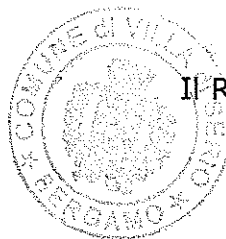
Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Alberta Vatta - tel.035/65.46.51. Presso l'ufficio commercio potranno essere visionati gli atti amministrativi inerenti la gara, utili allo scopo di formulare l'offerta.

ALTRE INDICAZIONI

Ai sensi del D. Lgs 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento della gestione di cui trattasi.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal giorno 06.08.2015 al giorno 10.09.2015

Villa di Serio, 05 agosto 2015



Il Responsabile del Settore III
Dott.ssa Alberta Vatta